

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dozór i ochrona mienia - budynków Rejonu Słubice, Obwodu Drogowego Słubice oraz Obwodu Drogowego w Krośnie Odrzańskim w okresie od 13.12.2014r. do 31.08.2015r.

Przedmiot zamówienia jest usługą polegającą na ochronie i dozorze posesji należących

do GDDKiA Rejon w Słubicach :

1. Budynki Rejonu oraz OD w Słubicach ul. Krótka 7.
2. Obwód Drogowy w Krośnie Odrzańskim ul. Szosa Poznańska 17.

UWAGA!

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcom dokonania wizji lokalnej obiektów podlegających ochronie.

Do obowiązków Wykonawcy należy staranne działanie – w ramach przyjętego harmonogramu dozoru, mające na celu zabezpieczenie przekazanego pod dozór mienia Zamawiającego, przed kradzieżą i dewastacją.

Wykonawca z zależności od zaistniałych okoliczności winien niezwłocznie alarmować – powiadamiać służby wewnętrzne Zamawiającego i Wykonawcy, a w razie potrzeby służby publiczne (policję, straż pożarną i pogotowie ratunkowe itp.) oraz pogotowia techniczne (wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gazowe itp.) o potrzebie stosownej interwencji w obiektach Zamawiającego.

Wykonawca zabezpiecza Obiekty Zamawiającego przed ingerencją osób trzecich uniemożliwiających jego prawidłowe funkcjonowanie – działalność, w szczególności poprzez zakłócenie spokoju i porządku.

W szczególności Wykonawca wykonuje swoje obowiązki poprzez:

1. Zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych niedociągnięć, braków lub naruszeń w zakresie stanu zabezpieczenia mienia.
2. Natychmiastowe działanie pracowników Wykonawcy w razie zauważenia próby kradzieży lub dewastacji mienia znajdującego się na terenie strzeżonych Obiektów; natychmiastowe zawiadomienie Policji, Zamawiającego, służby wewnętrznych Wykonawcy (CMA), a także w razie potrzeby straży pożarnej i pogotowia ratunkowego.
3. Obserwowanie funkcjonowania systemów alarmowych w Słubicach i natychmiastowe działanie w przypadku ich uaktywnienia się.
4. Monitorowanie ruchu osobowego w dozorowanym obiekcie w zakresie rozpoznawania osób zachowujących się w sposób podejrzany.
5. Wypraszanie z obiektu osób pod wpływem alkoholu.
6. Wypraszanie z obiektu domokrażców, bezdomnych lub kręcących się bez powodu.
7. Sprawdzenie opuszczenia dozorowanego Obiektu przez osoby obce, po opuszczeniu Obiektu przez pracowników Zamawiającego.
8. Prowadzenie ewidencji zdarzeń w dzienniku służby.
9. Dokonywanie przynajmniej dwa razy w ciągu doby w godzinach nocnych objazdu zaplecza technicznego Obwodu Drogowego w Słubicach wraz ze sprawdzeniem stanu zabezpieczenia jej mienia.

Poza tym Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby w razie wystąpienia zagrożenia w obiekcie chronionym, dysponował wsparciem uzbrojonej grupy interwencyjnej, znajdującej się na terenie Słubic, której czas reakcji z przybyciem do obiektów chronionych nie może być dłuższy niż 3 minuty.

10. Uwaga dotycząca warunków pracy pracowników ochrony.

A/ pracownicy ochrony mają do dyspozycji portiernie z dostępem do telefonu, wózków i wody

B/ z uwagi na specyfikę pracy Obwodu Drogowego Słubice należy wziąć pod uwagę fakt, że w czasie godzin ochrony obiektu mogą na nim znajdować się nasi pracownicy i kierownicy obsługujący piaskarki lub inny sprzęt.

Dotyczy to głównie okresu zimowego oraz ewentualnych nagłych zdarzeń na drogach w innych okresach roku /np. silne wichury, gwałtowne deszcze itp./

Pracownicy ochrony winni takie sytuacje wpisywać do swojej książki dyżuru, wpisując kto i w jakim celu przebywał w czasie ich służby na terenie obiektu Obwodu Drogowego.

HARMONOGRAM OCHRONY FIZYCZNEJ-DOZORU ELEKTRONICZNEGO

Obiekt chroniony	Ochrona w dni robocze	Ochrona w dni wolne	Sposób monitoringu
Budynki Rejon i OD w Słubicach	15 ⁰⁰ - 07 ⁰⁰	00 ⁰⁰ - 24 ⁰⁰	Monitoring poprzez dozór elektroniczny
Budynki OD w Krośnie Odrzańskim.	15 ⁰⁰ - 07 ⁰⁰	00 ⁰⁰ - 24 ⁰⁰	Dozór poprzez osoby fizyczne (1 osoba)

1. Obiekty należące do Rejonu i OD w Słubicach.

UWAGA!

Budynek Rejonu w Słubicach stanowi współwłasność ze Starostwem Powiatowym. Północna część budynku należy do Zarządu Dróg Powiatowych i nie podlega przetargowi.

Położenie obiektu: Słubice ul. Krótka 7.

Obiekt nr 1:

- południowa część budynku głównego stanowiąca siedzibę GDDKiA Oddział w Zielonej Górze Rejon w Słubicach oddzielona ścianą nośną od pomieszczeń Starostwa Powiatowego (obiekt wyposażony w instalację alarmową). Obiekt składa się z trzech kondygnacji i piwnic.

Obiekt nr 2:

- parterowy budynek w którym znajdują się dwa pokoje biurowe, jeden pokój socjalny i dwa pomieszczenia magazynowe (obiekt wyposażony w instalację alarmową).

Obiekt nr 3:

- plac z dwoma magazynami oddalony od budynków biurowych o 300 m, ogrodzony i zamykany bramą wyposażoną w silnik elektryczny uruchomiany pilotem. Obiekty bez instalacji alarmowej.

Ochrona polega na dokonywaniu przynajmniej dwa razy w ciągu doby w godzinach nocnych objazdu zaplecza technicznego wraz ze sprawdzeniem stanu zabezpieczeń.

2. Obiekty należące do OD w Krośnie Odrzańskim.

Ogrodzony plac z zamykaną bramą wjazdową, na którym znajdują się:

- budynek biurowy z piwnicami i dwoma kondygnacjami,
- wiaty garażowo – magazynowe.

Ochrona polega na dozorze przez osoby fizyczne wyżej wymienionych obiektów oraz sprzętu i materiałów znajdujących się na placu.

STARSZY INSPEKTOR

Rafał Rutkowski

2014-09-12

p.o. KIEROWNIKA REJONU

Stefan Kaźmierczak

